



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 04:55 PM**No. Consulta:** 526222593**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-207644**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 11 - 61 LA UNION**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 23/08/2016**Tipo de Instrumento:** SENTENCIA**Fecha de Instrumento:** 23/06/2016**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-3338

Matrícula(s) Derivada(s):

051-251261

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4227763	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS RAFAEL CASTELLANOS CASTELLANOS	
79274886	CÉDULA CIUDADANÍA	MARLIO ANIBAL CASTELLANOS CASTELLANOS	
19246537	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EUSEBIO CASTELLANOS CASTELLANOS	
79312705	CÉDULA CIUDADANÍA	FABIO ALDEMAR CASTELLANOS CASTELLANOS	
51605827	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSA CECILIA CASTELLANOS CASTELLANOS	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 58.00M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA 00, 2016/06/23, JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO SOACHA. ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012. Y LINDEROS: POR EL NORTE: EN 6.05 METROS, LINDANDO CON PARTE DEL RESTO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, HOY DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO CASTELLANOS RODRIGUEZ Y MARIA TERESA DE JESUS CASTELLANOS DE CASTELLANOS, PREDIO QUE EN SU PUERTA SE IDENTIFICA CON EL N. 11-65/11-71 DE LA CARRERA 4. ORIENTE: EN 9.50 METROS APROXIMADAMENTE, LINDANDO CON PARTE DEL RESTO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, HOY DE PROPIEDAD DE ALEJANDRO CASTELLANOS RODRIGUEZ Y MARIA TERESA DE JESUS CASTELLANOS DE CASTELLANOS, PREDIO QUE EN SU PUERTA SE IDENTIFICA CON EL N. 11-65/11-71 DE LA CARRERA 4. SUR: EN 6.06 METROS, LINDANDO CON PARTE DEL RESTO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION QUE CONSTITUYE ACTUALMENTE LA CARRERA 4 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA. OCCIDENTE: EN 9.74 METROS LINDANDO CON PARTE DEL RESTO DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION, HOY DE PROPIEDAD DE JAIME GAMBA CHAVARRO, PREDIO QUE EN SU PUERTA SE IDENTIFICA CON EL N. 11-57 DE LA CARRERA 4. EL CUAL HACE PARTE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 50S-213234 HOY 051-3338.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		23/12/2016	2016-051-3-7126	SE INCLUYE DIRECCION SEGUN SENTENCIA,POR OMISION DEL ABOGADO. SI VALE SEGUN TEXTO TITULO ART 59 LEY 1579/2012.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:54 PM

No. Consulta: 526222021

No. Matricula Inmobiliaria: 051-207644

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-07-2016 Radicación: 2016-051-6-13965

Doc: SENTENCIA 00 DEL 2016-06-23 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO CC 1127542 X

A: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-01-2017 Radicación: 2017-051-6-280

Doc: ESCRITURA 3356 DEL 2016-09-17 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$30.057.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO CC 1127542

DE: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054

A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-01-2017 Radicación: 2017-051-6-281
Doc: ESCRITURA 4964 DEL 2016-12-21 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA E.P.3356 DE 17-09-2016 EN CUANTO A CITAR EL NUMERO DE MATRICULA CORRECTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO CC 1127542
A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X
A: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054
A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5922
Doc: OFICIO 208 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886
A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763
A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705
A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827
A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13261
Doc: OFICIO 1266 DEL 2021-07-28 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: OTROS
A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13263
Doc: ESCRITURA 2113 DEL 2021-07-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$89.073.600
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) AREA DE 31.16 MT2 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827
DE: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537
DE: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705
DE: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763
DE: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886
A: MUNICIPIO DE SOACHA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13263
Doc: ESCRITURA 2113 DEL 2021-07-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA DE 26.84 MTR2 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X